

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262300-4 Betonowanie
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45442100-8 Roboty malarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynków mieszkalnych wraz z remontem pokrycia dachowego (część główna budynków)
ADRES INWESTYCJI : Grójec ul. Armii Krajowej 10 i 10 a na działce nr ew. 1399/1 i 1399/2
INWESTOR : Gmina Grójec
ADRES INWESTORA : 05-600 Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 47

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Remont dachu						
2	Remont kominów						
3	Remont balkonu						
4	Stolarka i ślusarka						
5	Elewacja wschodnia						
6	Elewacja zachodnia						
7	Remont schodów						
	RAZEM						

Słownie:

KOSZTORYS POWYKONAWCZY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Remont dachu				
1 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²	103,46		
2 d.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2	m ²	103,46		
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	25,02		
4 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	34,87		
5 d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²	0,48		
6 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	31,68		
7 d.1	KNR 4-01 0432-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych	szt.	3,00		
8 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja gruzu	m ³	5,17		
9 d.1	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 12x12 cm	m	4,46		
10 d.1	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy 12x12 cm	m	0,50		
11 d.1	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 12x12 cm	m	2,23		
12 d.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 8x14 cm	m	10,38		
13 d.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 8x14 cm	m	10,38		
14 d.1	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³	0,02		
15 d.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²	103,46		
16 d.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m	2,26		
17 d.1	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania środkiem ogniochronnym i grzybobójczym	m ²	81,06		
18 d.1	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania środkiem ogniochronnym i grzybobójczym	m ²	214,84		
19 d.1	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej strukturalnej na pełnym deskowaniu	m ²	103,46		
20 d.1	KNR 19-01 0533-02 analogia	Krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,6 mm ocynkowaną powlekaną	m ²	103,46		
21 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	29,74		
22 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m	25,02		
23 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów - rury spustowe z demontażu	m	34,87		
24 d.1	KNR K-05 0406-02 analogia	Montaż wyłazu dachowego 54x74 cm z kołnierzem uniwersalnym	kpl.	1,00		
25 d.1	KNR K-05 0407-01 analogia	Montaż kominka wentylacyjnego fi 160 mm	szt.	2,00		
26 d.1	KNR AT-39 0106-01	Wykonanie warstwy rozdzielającej z folii z PE	m ²	91,58		
27 d.1	KNR 2-02 0613-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	91,58		
28 d.1	KNR 2-02 0613-04	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²	5,17		
Razem dział: Remont dachu						
2		Remont kominów				
29 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	11,88		
30 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja gruzu	m ³	0,36		
31 d.2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²	1,96		

KOSZTORYS POWYKONAWCZY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
32	KNR 4-01 0735-d.2 02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²	11,88		
33	ZKNR C-2 d.2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²	1,96		
34	ZKNR C-2 d.2 0502-01	Oczyszczenie podłoża - betony (nakrywy)	m ²	1,09		
35	NNRNBK 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	1,41		
Razem dział: Remont kominów						
3		Remont balkonu				
36	KNR 4-01 0428-d.3 01	Rozebranie podłogi balkonu	m ²	1,96		
37	KNR 4-01 1214-d.3 02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²	4,59		
38	KNR 4-01 1212-d.3 08	Dwukrotne malowanie farbą do elementów żeliwnych " młotkową " balustrady	m ²	4,59		
39	KNR 2-02 1110-d.3 02	Podłoga z desek struganych grubości min. 30 mm	m ²	1,96		
40	KNR 4-01 0627-d.3 03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania środkiem ogniochronnym i grzybobójczym	m ²	3,92		
41	KNR 4-01 0532-d.3 09	Obicie blachą ocynkowaną drewnianych powierzchni okiennic, drzwi, podłóg itp.	m ²	1,96		
42	KNR 4-01 0530-d.3 06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm	m ²	1,19		
Razem dział: Remont balkonu						
4		Stolarka i ślusarka				
43	KNR 4-01 0354-d.4 03	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.	2,00		
44	KNR 4-01 0354-d.4 04	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	3,00		
45	KNR-W 2-02 d.4 1001-05	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 - okno jednodelne uchylno-rozwerne, szklone zestawem dwu lub trzyszybowym k=0,9 - okno O1	m ²	0,86		
46	KNR-W 2-02 d.4 1001-05	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 - okno jednodelne uchylno-rozwerne, szklone zestawem dwu lub trzyszybowym k=0,9 - okno O2	m ²	0,75		
47	KNR-W 2-02 d.4 1001-06	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 - okno dwudzielne uchylno-rozwerne, szklone zestawem dwu lub trzyszybowym k=0,9 - okno O3	m ²	1,61		
48	KNR-W 2-02 d.4 1001-06	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 - okno dwudzielne uchylno-rozwerne, szklone zestawem dwu lub trzyszybowym k=0,9 - okno O4	m ²	1,20		
49	KNR-W 2-02 d.4 1001-06	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 - okno jednodelne uchylno-rozwerne, szklone zestawem dwu lub trzyszybowym k=0,9 - okno O5	m ²	1,04		
50	KNR 4-01 0708-d.4 01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	14,52		
51	KNR 4-01 1204-d.4 05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m ²	2,18		
52	KNR 4-01 1214-d.4 02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²	5,55		
53	KNR 4-01 1212-d.4 02	Dwukrotne malowanie farbą "młotkową" powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²	5,55		
Razem dział: Stolarka i ślusarka						
5		Elewacja wschodnia				
54	KNR 2-25 0216-d.5 02 analogia	Rozebranie drewnianej komórki (podschodówki)	szt.	1,00		
55	KNR 4-01 0535-d.5 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki	m ²	1,11		
56	ZKNR C-2 d.5 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malską	m ²	4,19		
57	KNR 4-01 0701-d.5 02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	4,00		

KOSZTORYS POWYKONAWCZY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
58 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja gruzu	m ³	0,12		
59 d.5	KNR 4-01 0723-01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²	4,00		
60 d.5	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m ²	4,00		
61 d.5	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 15 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²	13,33		
62 d.5	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 2 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²	4,03		
63 d.5	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (z.VI)	m	14,86		
64 d.5	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	1,71		
65 d.5	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²	17,36		
66 d.5	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	20,94		
67 d.5	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	20,94		
Razem dział: Elewacja wschodnia						
6		Elewacja zachodnia				
68 d.6	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż po zakończeniu robót, szyldów, tablic informacyjnych, czujek itp.	kpl.	1,00		
69 d.6	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m ²	30,73		
70 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	6,53		
71 d.6	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	13,06		
72 d.6	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²	43,20		
73 d.6	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja gruzu	m ³	1,69		
74 d.6	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m ²	10,00		
75 d.6	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne ze starej farby i zmycie powierzchni ścian	m ²	43,19		
76 d.6	KNR AT-32 0501-01	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych; nie w pełni kryjąca na 50 % powierzchni pionowej, wykonywana ręcznie	m ²	56,26		
77 d.6	KNR 19-01 0802-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m ² w jednym miejscu	m ²	25,36		
78 d.6	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m ² na ścianach płaskich	m ²	17,83		
79 d.6	ZKNR C-2 0417-07 + ZKNR C-2 0417-08	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych szerokość profilu do 50 cm	m ²	3,26		
80 d.6	ZKNR C-2 0417-03 + ZKNR C-2 0417-04	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); szerokość profilu do 50 cm	m ²	10,87		
81 d.6	KNR 19-01 0823-07 + KNR 19-01 0823-08	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 50 cm	m	11,81		
82 d.6	KNR 19-01 0823-06	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 35 cm	m	11,81		
83 d.6	KNR 19-01 0823-03	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 20 cm	m	5,40		
84 d.6	KNR 19-01 0823-02	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 15 cm	m	35,55		

KOSZTORYS POWYKONAWCZY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
85	KNR BC-02 d.6 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m ²	99,45		
86	ZKNR C-2 d.6 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²	99,45		
87	NNRNKB 202 d.6 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	10,80		
88	NNRNKB 202 d.6 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	1,77		
89	KNR 2-02 1604-d.6 01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	115,03		
90	NNRNKB 202 d.6 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	115,03		
Razem dział: Elewacja zachodnia						
7		Remont schodów				
91	KNR-W 4-01 d.7 1406-01	Reperacja okładziny z kamienia stopni schodowych o szerokości do 50 cm (demontaż i ponowny montaż płyt po zakończeniu robót betonowych)	m	21,76		
92	KNR-W 4-01 d.7 0211-03 analogia	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m ²	11,63		
93	KNR-W 4-01 d.7 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - wypoziomowanie istniejących schodów <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)</i>	m ³	0,64		
94	TZKNC N-K/VI d.7 5/1-d	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni do 10 cm2. Granit i podobne.	szt.	16,00		
95	TZKNC N-K/VI d.7 1/2-d	Mycie powierzchni roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń - kamień nieporowaty - granit i podobne	dm ²	116,31		
96	TZKNC N-K/VI d.7 2/3-a	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia.	dm ²	116,31		
Razem dział: Remont schodów						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: